



Quartier Picardie  
Varennnes

Une réalisation de



MAÎTRE CONSTRUCTEUR  
PLATINE  
**abritat**  
VOTRE GARANTIE



## Étage



## Rez-de-chaussée



# DEVIS ET INCLUS POUR MODÈLE « MAISON DE VILLE »

## GÉNÉRAL

- Entrée électrique de 150 ampères
- Chauffe-eau de 60 gallons
- Sortie d'eau extérieure
- Structure 100% en bois sec
- Plancher collé et cloué sur poutrelles
- Toiture en plywood et bardeaux d'asphalte garantie 20 ans
- Bouchon entre les solives en uréthane soufflé
- Mur de bloc entre les unités
- Fenêtres en PVC coulissantes thermos arrière, battant avant
- Porte d'acier à l'entrée
- Revêtement en brique et PVC
- Balcon de 5 pi. X 10 pi. en bois traité
- Gouttières
- Garantie Atribât
- Allocation pour fixtures

## REZ-DE-CHAUSSÉE ET ÉTAGE

- Finition coloniale
- Portes embossées creuses
- Marquetterie
- Escalier chêne (rampe moderne)
- Céramique à l'entrée et salle de bain
- Bain podium et douche séparée
- Vanité en mélamine (choix de couleur)
- Miroir

## CUISINE

- Mélamine (choix de couleur)
- Comptoir moulé
- Évier simple
- Entrée pour lave-vaisselle
- Plancher de linoléum (choix de couleur)

## SOUS-SOL

- Escalier en épinette 2 x 10 po.
- Gyproc sur murs extérieurs (joints non tirés)
- Prises électriques
- Échangeur d'air

## EXTÉRIEUR

- Terrain gazonné
- Clôtures frost 4 pi. un côté et arrière
- Cabanon de 5 pi. x 10 pi.
- Asphalte
- Trottoir de béton

## NON INCLUS

- Frais de notaire
  - Frais ouverture de dossier
- À NOTER : Nous travaillons avec la Caisse Populaire ou comptant - frais de notaire 750\$ plus taxes (notaire du constructeur seulement).



**MILAC**, synonyme de qualité supérieure

Établi sur la Rive-Sud depuis 1991, AMJ/Groupe Milac s'est forgé une solide réputation auprès de sa clientèle et est aujourd'hui synonyme de qualité supérieure.

Son équipe courtoise vous offre un service incomparable et une écoute des plus attentives afin que vous puissiez planifier la construction de votre prochaine demeure.

Pour information : **[www.milac.ca](http://www.milac.ca)**

**514 710-8483 • 450 652-5800**