



**Quartier Picardie
Varennnes**

Une réalisation de



MAÎTRE CONSTRUCTEUR
PLATINE
abritat
VOTRE GARANTIE



DUPLEX CONTIGUS

Étage



Rez-de-chaussée



Niveau terrasse



DEVIS ET INCLUS POUR MODÈLE « DUPLEX CONTIGUS »

GÉNÉRAL

- Entrée électrique 150 ampères
- Chauffe-eau de 60 gallons
- Échangeur d'air
- Sortie d'eau extérieure
- Structure 100% en bois sec
- Plancher collé et cloué
- Plancher de béton au rez-de-chaussée sur poutrelles
- Toiture en plywood et bardeaux d'asphalte garantie 20 ans
- Bouchon entre les solives en uréthane soufflé
- Mur de bloc entre les unités
- Fenêtres en PVC coulissantes thermos arrière, battant avant
- Porte d'acier à l'entrée
- Revêtement en brique et PVC
- Balcon de 7 pi. X 7 pi. approx.
- Gouttières
- Garantie Atribât
- Allocation pour fixtures

REZ-DE-CHAUSSÉE ET ÉTAGE

- Finition coloniale
- Portes embossées creuses
- Marquetterie
- Escalier chêne (rampe coloniale ou moderne)
- Céramique à l'entrée et salle de bain
- Bain podium et douche séparée
- Vanité en mélamine (choix de couleur)
- Miroir

CUISINE

- Mélamine (choix de couleur)
- Comptoir moulé
- Évier simple
- Entrée pour lave-vaisselle
- Plancher de linoléum (choix de couleur)

EXTÉRIEUR

- Terrain gazonné
- Clôtures frost 4 pi. un côté et arrière lot
- Cabanon de 5 pi. x 10 pi.
- 2 stationnements
- Trottoir de béton et lampadaire

CONDO TERRASSE

- Échangeur d'air
- Entrée électrique 100 ampères
- Chauffe-eau de 40 gallons
- Cabanon de 5 pi. x 10 pi.
- Allocation pour fixtures

NON INCLUS

- Frais de notaire
 - Frais ouverture de dossier
- À NOTER : Nous travaillons avec la Caisse Populaire ou comptant - frais de notaire 750 \$ plus taxes (notaire du constructeur seulement).



MILAC, synonyme de qualité supérieure

Établi sur la Rive-Sud depuis 1991, AMJ/Groupe Milac s'est forgé une solide réputation auprès de sa clientèle et est aujourd'hui synonyme de qualité supérieure.

Son équipe courtoise vous offre un service incomparable et une écoute des plus attentives afin que vous puissiez planifier la construction de votre prochaine demeure.

Pour information : **www.milac.ca**

514 710-8483 • 450 652-5800